



Утверждаю:
Директор ГБУ «КЦСОН
городского округа г. Выкса»

Потапова М.Н.

Согласовано:
Директор АО «Выксатеплоэнерго»



О.В. Рощина

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.
ГБУ «КЦСОН городского округа г. Выкса»**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	607062, Нижегородская область, городской округ город Выкса, микрорайон Гоголя, дом 48 «А»
2	Год постройки	1964
3	Общая площадь здания (м.кв.)	879,5
4	Объем здания (куб. метр.)	3714
5	Теплоснабжающая организация	АО «Выксатеплоэнерго»
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие теплового пункта	не имеется
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	не имеется
11	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	243
	2024-2025	226
	2025-2026	с 23.09.2024
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2023-2024	-18
	2024-2025	-15
	2025-2026	-20
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	163,379
	2024-2025	169,424
	2025-2026	169.672
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во

	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Заместитель директора	Постоянно	1.План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения 2.Схема теплоснабжения 3.Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей	1. Утвержден 13.04.2026 2. Имеется 3. Имеется № 71-ОД от 11.08.2025
1.1	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Заместитель директора	До 31.08.2026	Пройти ежегодное обучение	
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Заместитель директора	Постоянно	Контракт № 328-Ф от 30.01.2026г.	
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за	Заместитель	Постоянно	Задолженность отсутствует	

	поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	директора			
1.4	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	Заместитель директора	Узел учета тепловой энергии принят в эксплуатацию 02.04.2012г.	Организация, обслуживающая узлы учета тепловой энергии системы отопления и ХВС - ООО «Призма52», договор № ТО-26/39 от 12.01.2026 с 01.01.2026 по 31.12.2026г.	
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), в том числе:	Заместитель директора	Постоянно		
2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения	Заместитель директора	Постоянно	Неисправности устраняются по мере возникновения	
2.2.	приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмстки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков	Заместитель директора	Постоянно	Прилегающая к зданию территория регулярно очищается от снега	
2.3.	обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений	Заместитель директора	Постоянно	Подвальное помещение и цоколь здания находятся в удовлетворительном состоянии	
2.4.	выполнение наладки внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле	Заместитель заведующего	До 31.07.2026		
2.5.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена	Заместитель директора	До 31.07.2026	Промывку системы отопления производит слесарь-сантехник учреждения. Неисправности	

	недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)			устраняются по мере возникновения	
2.6.	ревизия кранов и другой запорной арматуры систем отопления, при наличии не прогрева радиаторов проведение гидропневматической промывки	Заместитель директора	До 31.07.2026		
3.	Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила № 536)	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется
4.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-3 настоящего плана, а также:	Заместитель директора	До 31.07.2026		
4.1	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	Заместитель директора	До 31.07.2026		
4.2	актов о проведении наладки режимов потребления	Заместитель	До 31.07.2026		

	тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	директора			
4.3	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Заместитель директора	До 31.07.2026		
4.4.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	Заместитель директора	До 31.07.2026		
4.5.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется

	техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования				
4.6.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Заместитель директора	До 31.07.2026		
4.7.	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	Заместитель директора	До 31.07.2026	АО «Выксатеплоэнерго» Контракт № 328-Ф от 30.01.2026г.	
4.8.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Заместитель директора	До 31.07.2026		
4.9.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением	Заместитель директора	До 31.07.2026	Имеется	

	Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности				
4.10.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	Заместитель директора	До 31.07.2026		
4.11.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	Заместитель директора	До 31.07.2026		
4.12.	копию акта обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	Заместитель директора	До 31.07.2026		
4.13	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Заместитель директора	До 31.07.2026		
5.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:	Заместитель директора		Проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода в ГБУ «КЦСОН городского округа г. Выкса» не было.	